



BAUINNUNG
Neustadt/Aisch Bad Windsheim

Die Bauinnung im Landkreis – auf Meisterleistung bauen

Mauerwerk macht's möglich

Massivbauten punkten bei Bauherren mit hoher Flexibilität und großer Planungsfreiheit

Kein Bauvorhaben gleicht dem anderen. Denn so unterschiedlich die Eigenheimbesitzer sind, so verschieden sind auch ihre Wünsche für das neue Zuhause. Neben der klassischen Familie, im Durchschnitt bestehend aus den Eltern und bis zu zwei Kindern, rücken heutzutage vermehrt auch andere Modelle des Zusammenlebens – etwa Mehr-Generationenhäuser – oder ein barrierefreies Zuhause in den Fokus.

Doch welche Lebenssituation auch immer vorherrscht: Eine große Flexibilität in der Planung, wie sie die Massivbauweise bietet, ist Bauherren enorm wichtig. Das belegt jetzt eine neue Studie der BaulInfoConsult.

Flexibel geplant ist besser gewohnt

Anfang 2015 befragte das Marktforschungsunternehmen über 650 frisch gebackene sowie angehende private Eigenheimbesitzer, welche Aspekte, Leistungen und Angebote ihnen bei der Planung der eigenen Wände besonders wichtig waren; über 400 davon waren Bauherren eines Hauses in massiver Bauweise. Die Ergebnisse zeigen deutlich: Für knapp 60 Prozent der Letztgenannten stand die erhebliche Planungsfreiheit, die Wandkonstruktionen

aus Mauerwerk bieten, ganz oben auf der Wunschliste. Denn der mineralische Wandbaustoff schafft nicht nur optimale Wohnverhältnisse für die ersten Jahre. Massivbauten können die Bewohner dank ihrer großen baulichen Anpassungsfähigkeit auch langfristig durch verschiedene Lebensphasen begleiten.

Die Basis für ein solch flexibles Eigenheim bildet dabei eine zukunftsorientierte Grundrissplanung, bei der Mauerwerk absolut punkten kann. Denn gemauerte Wandkonstruktionen verfügen meist über genügend Tragreserven. Das begünstigt bauliche Veränderungen der Räumlichkeiten. Bei einer ausreichend dimensionierten Grundrissgestaltung sind spätere Öffnungen ebenso möglich wie der nachträgliche Einbau von Trennwänden – so lässt sich das Wohnumfeld stets auf individuelle Bedürfnisse anpassen.

Funktionale Nutzung zu jeder Lebensphase

Junge Eltern beispielsweise freuen sich, wenn sich Zimmer zusammenlegen lassen, um einen größeren Spiel- und Familienbereich zu schaffen. Werden die Kids älter, wünschen sie sich Privatsphäre – ein Jugendzimmer für jedes Geschwisterkind muss her. Gut, dass sich die Wände eines Massivhauses vergleichsweise einfach öffnen oder versetzen lassen – und



Flexibel dank Mauerwerk: Mit einem clever konzipierten Grundriss können große Räume zu kleinen werden – und umgekehrt. Foto: Xella/Massiv Mein Haus

praktisch, dass Mauerwerk zudem optimale Schallschutzwerte aufweist. Musik hören mit den

Freunden wird somit selten zum Problem. Ist der Nachwuchs schließlich aus dem Haus, stehen andere Dinge im Vordergrund: Häufige Abwesenheit durch Reisen oder zunehmende körperliche Beeinträchtigungen erfordern einen individuell zugeschnittenen Wohnsitz. So gelingt ein barrierearmer Umbau in einem Massivbau relativ leicht – welcher übrigens für 33 Prozent der Befragten der BaulInfoConsult-Studie ein wichtiger Aspekt war. Ebenso umsetzbar: eine Verkleinerung der Wohnfläche. Wurde bei der Bauplanung etwa an einen großzügigen Eingang mit Treppe gedacht, kann auf jeder Etage eine Wohneinheit mit Bad und Küche entstehen. Die Einnahmen durch eine Vermietung können dann die Rente aufstocken. So ist ein clever konzipiertes Eigenheim nicht nur baulich flexibel, sondern auch aus wirtschaftlicher Sicht profitabel. Und: Dass sich mit dem mineralischen Baustoff Mauerwerk obendrein auch nachhaltig bauen lässt, spiegelt ebenso die Wünsche vieler der befragten Bauherren wider. Denn für 35 Prozent von ihnen spielt der Einsatz nachhaltiger Materialien eine große Rolle.

Mehr Informationen zum zukunftsorientierten und flexiblen Bauen mit Mauerwerk gibt es unter www.massiv-mein-haus.de und bei den Mitgliedern der Bauinnung im Landkreis.



Bauherren profitieren nicht nur zu Beginn der Bauphase von hrem Eigenheim aus Mauerwerk, sondern können ihr Zuhause zu einem späteren Zeitpunkt auch relativ einfach den sich ändernden Bedürfnissen anpassen. Foto: Xella/Ytong Bausatzhaus/Massiv Mein Haus

Private Bauherren (Massivbau): Welche Leistungen, Angebote oder Aspekte waren Ihnen bei der Realisierung Ihres Hauses wichtig? (Mehrfachantworten, n=401)



© BaulInfoConsult, Februar 2015

Die Studie belegt: Für knapp 60 Prozent aller Besitzer von Massivbauten ist Flexibilität das A und O. Grafik und Quelle: BaulInfoConsult 2015

Die Mitgliedsbetriebe der Bauinnung Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim

- **Beyer Dieter**, Oberndorf 2, 91472 Ipsheim
- **DHK Bau GmbH u. Co. KG**, Heinritz Karl-Walter, Straßenbau, Hasenlohe 9 1413 Neustadt/Aisch.
- **Dienstbier GmbH & Co. KG**, Losaurach 20, 91459 Markt Erlbach
- **Endres GmbH**, Ermetzhofen 163, 91465 Ergersheim
- **Ferber Helmut**, Oberaltenbernheim 15, 91619 Oberzenn
- **Fleischmann GmbH**, Rüdilsbronn, Spielberger Str. 5, 91438 Bad Windsheim
- **Frank Bernhard**, Baugeschäft, Am Galgenknock 1, 91483 Oberscheinfeld
- **Gerhäuser Georg GmbH**, Ipsheimer Str. 6, 91438 Bad Windsheim
- **Heinritz Willi**, Hoch + Tiefbau, Rüdilsbronn, Rüdigerplatz3, 91438 Bad Windsheim
- **Hofmann Christian KG GmbH & Co.**, Röthenweg 13, 96152 Burghaslach
- **Jakob Bau GmbH**, Rohensaas 14, 91486 Uehlfeld
- **Kilian Gerhard GmbH**, Hermersdorfer Straße 15, 91487 Vestenbergsgreuth
- **Kress GmbH**, Am Bahndamm 6, 91466 Gerhardshofen
- **Mai Konrad**, Ringstraße 12, 91480 Markt Taschendorf
- **Markus Lukas GmbH**, Schulstraße 11, 91462 Dachsbach
- **Müller & Scherer GmbH**, Gewerbestr. 9, 91593 Burgbernheim
- **Fritz Rain Bau GmbH**, Schornweisach 22 a, 91486 Uehlfeld
- **Rohr Hermann GmbH**, Waldstraße 16 a, 91448 Emskirchen
- **Schmidtner u. Röttinger GmbH**, Dottenheim, Hohenecker Str. 3, 91463 Dietersheim
- **Horst Schrödl GmbH & Co. KG**, Schleifmühlstraße 25, 91456 Diespeck
- **Staudinger GmbH**, Industriestraße 15, 91593 Burgbernheim
- **Stirnweiß Norbert**, Stuckateurgeschäft Altershausen, Grübenweg 5, 91481 Münchsteinach
- **Täufer GmbH**, Ickelheim, Hauptstraße 68, 91438 Bad Windsheim
- **Ußmüller GmbH u. Co.KG**, Am Plärrer 8, 91619 Oberzenn
- **Wallmüller GmbH**, Schauerheim, Hauptstraße 2, 91413 Neustadt a. d. Aisch
- **Wiemann Gerd GmbH**, Lerchenfeld 21, 91459 Markt Erlbach
- **Willner**, Wildenbergstraße 18, 91481 Münchsteinach
- **Zapf & Co. KG**, Würzburger Str. 58, 91613 Marktbergel
- **ZFE GmbH**, Fischbachstraße 15, 91481 Münchsteinach



Im Internet unter www.bauinnung-neu-bw.de