



**BAUINNUNG**  
Neustadt/Aisch Bad Windsheim

# Die Bauinnung im Landkreis – auf Meisterleistung bauen!



*Auf gute Zusammenarbeit: Mit Handwerksprofis, die auf hochwertige Produkte und Verarbeitung setzen, ist der Bauherr auf der sicheren Seite und legt den Grundstein für ein Haus, das nachhaltig seinen Wert behält. Foto: Siga*

## Bei Wohneigentum auf Werterhalt achten

Die höhere Lebensqualität und die Notwendigkeit privater Altersvorsorge wecken den Wunsch nach dem eigenen Heim. Bei der Wahl für die Bauweise sollte – neben anderen Überlegungen – jede Immobilie langfristig ihren Wert behalten. Wohnbehagen, Wohngesundheit und hohen Marktwert gewährleisten vor allem massiv aus Mauerwerk und Beton errichtete Häuser. Die solide Bauweise zeichnet sich weiterhin durch niedrige Unterhaltskosten und lange Lebensdauer aus.

Über eine zusätzliche Altersvorsorge muss heute fast jeder nachdenken. Mit der Kapitalanlage „Immobilie“ gewinnt die Familie nicht nur die gewünschte Sicherheit im Alter, sondern auch sofort mehr Freiraum, Privatsphäre und Unabhängigkeit. Außerdem ist selbstgenutztes Wohneigentum im Rentenalter steuerfrei.

Zum langfristigen Werterhalt gehört – neben der soliden Baubsubstanz – ein niedriger Heizenergiebedarf. Damit dieser nicht nur bei Bezug gewährleistet sind, müssen die Wände und Dächer dauerhaft winddicht sein. Genauso wichtig für das Wohnbehagen sind guter

Schallschutz und ausgeglichene Raumtemperaturen. Fehlen diese, findet niemand im Haus Ruhe, und die Temperaturen steigen im Sommer unerträglich an. Nicht zuletzt sollte ein Haus unempfindlich gegen Wasser sein, denn wie schnell fällt ein Wassereimer umfällt oder platzt ein Schlauch. Dann sollte das Wasser möglichst nicht Wände und Decken durchnässen können.

Alle diese Wünsche erfüllen Massivhäuser. Ihre Außenhülle hält die Wärme zuverlässig im Haus, ihre schweren Wände und Decken schützen gegen Lärm aus anderen Räumen und von außen. Zusätzlich gleichen sie durch Wärmespeicherung

die Raumtemperaturen aus. Massivbauteile sind einmalig pflegeleicht und halten Wind und Wetter zuverlässig stand. Sie brauchen z.B. erst nach vielen Jahren einen neuen Farbanstrich. Weil sie fest und sicher stehen, öffnen sich keine Dichtungsfugen. Innenwände lassen sich umbauen, Rohre und Leitungen sich neu verlegen, ohne dass in die Baukonstruktion gravierend eingegriffen wird. Nicht umsonst entscheiden sich 85% aller Hauserwerber und nahezu 100% aller Wohnungsbaugesellschaften für ein Haus aus Mauerwerk und Beton. Das sollte jedem Bauherrn zu denken geben.

(Quelle: Massiv mein Haus)

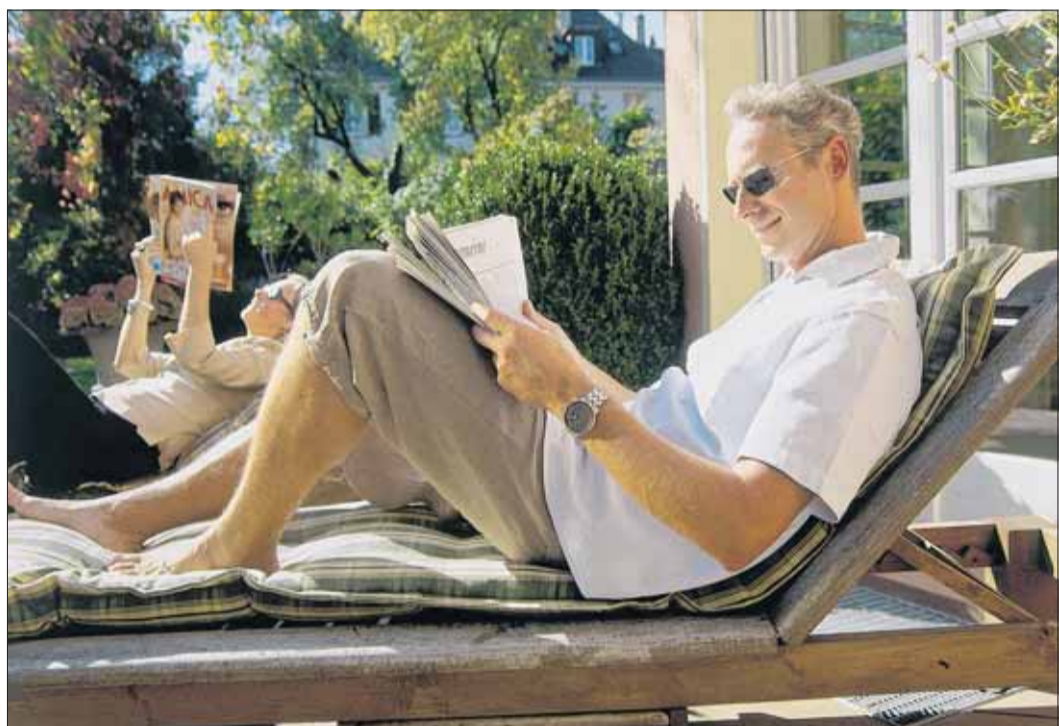


*Wohnbehagen, Wohngesundheit und hohen Marktwert gewährleisten vor allem massiv aus Mauerwerk und Beton errichtete Häuser. Foto: Schwäbisch Hall*

## Mitgliedsbetriebe der Bauinnung im Landkreis :

- Dieter Beyer, Oberndorf
- Dienstbier GmbH & Co. KG, Losaurach
- DHK-Bau GmbH und Co Kg, Heinritz, Neustadt
- Endres GmbH, Ermetzhofen
- Enzenberger Georg & Sohn, Neustadt a. d. Aisch
- Helmut Ferber, Oberaltenbernhem
- Fleischmann GmbH, Rüdelsbronn
- Fliesen Graf, Neustadt
- Bernhard Frank, Oberscheinfeld
- Gerhäuser Georg GmbH, Bad Windsheim
- Hofmann Christian KG GmbH & Co., Burghaslach
- Jakob Bau GmbH, Rohensaaß
- Jakob GmbH, Burghaslach
- Kilian Gerhard GmbH, Vestenbergsgreuth
- Kress GmbH, Gerhardshofen
- Konrad Mai, Markt Taschendorf
- Müller & Scherer GmbH, Burgbernhem
- Fritz Rain Bau GmbH, Schornweisach
- Norbert Reckenberger, Schornweisach
- Rohr Hermann GmbH, Emskirchen
- Schmidtner u. Röttinger GmbH, Dottenheim
- Horst Schrödl GmbH & Co. KG, Diespeck
- Staudinger GmbH, Burgbernhem
- Norbert Stirnweiß, Altershausen
- Täufer GmbH, Ickelheim
- Ußmüller GmbH u. Co.KG, Oberzenn
- Wallmüller GmbH, Schauerheim
- Gerd Wiemann GmbH, Markt Erlbach
- Willner, Baustoffe EK Münchsteinach
- Zapf & Co. KG, Marktbergel
- ZFE GmbH, Münchsteinach

## Massivhaus als Altersvorsorge



*Mit einem Eigenheim in Massivbauweise kann man dem Ruhestand gelassen entgegenblicken. Foto: Schwäbisch Hall*

Aus Sorge vor der Euro-Krise fragen sich viele: Wie bringe ich mein schwer verdientes Geld also in Sicherheit? Kapitalanlagen bergen erhebliche Risiken. Logisch, dass viele Menschen in Sachwerte, wie Immobilien flüchten. Schließlich sind die Zinsen derzeit noch niedrig. Droht eine Inflation, kann sich das schnell ändern. Es lohnt sich also, in ein eigenes Haus als sichere Grundlage der Altersvorsorge zu investieren. Ein weiterer Vorteil einer selbstgenutzten Immobilie: Für Harz IV Empfänger zählt sie in der Regel zum Schoneigentum und wird nicht auf das Einkommen angerechnet. Wichtig bei der Entscheidung für eine Immobilie ist, dass die Betriebs- und Unterhaltskosten der Immobilie bezahlbar bleiben.

Eine sichere Anlage sind Massivhäuser aus Mauerwerk und Beton. Sie zeichnen sich durch niedrige Betriebskosten aus, denn erstens brauchen sie nur wenig Heizung. Moderne wärmedämmende Mauersteine können fast doppelt so gut wie eine gleich dicke Holzwand dämmen. Und zusätzlich nutzen Massivhäuser die Sonnenenergie besser als Leichtbauten aus. Zweitens benötigen sie nur wenig Pflege, weil Massivhäuser sehr robust sind. Sie widerstehen über Jahrzehnte unbeschadet Wind und Wetter. Ihre Grundrisse lassen sich jederzeit

*Wer sein Haus als Baustein für die Altersvorsorge plant, sollte auf langfristigen Werterhalt achten. Diesen bietet ein Haus in Massivbauweise. Foto: Massiv mein Haus*

Auch im Internet:  
[www.bauinnung-nea-bw.de](http://www.bauinnung-nea-bw.de)





# Beton - Gold wert in Krisenzeiten

In Anbetracht leerer Staatskassen und schwacher Euro-Kurse haben viele Anleger Angst um ihr Ersparnis. Wo ist das sauer verdiente Geld am sichersten angelegt? „In einer Immobilie“, entscheiden immer mehr Deutsche für sich. Das ergab eine aktuelle Untersuchung von Interhyp und Immobilienscout24. Wer sich für ein Eigenheim aus Beton entscheidet, genießt besonders viele Vorteile. Denn der massive Baustoff ist wahrlich Gold wert.



## Investitions-Schlager Eigenheim:

Bauzeit, Unterhaltskosten sowie Wertsteigerung spielen dabei eine große Rolle. Diese Faktoren sind maßgeblich vom Baustoff abhängig. Außerdem verfügen massive Häuser über hervorragende Wärmespeicherqualitäten und halten Wind und Wetter problemlos stand. So steht die Immobilie auch nach Jahrzehnten noch unbeschädigt da.

Aber nicht nur Beton als robuster Werkstoff ist Gold wert, sondern auch die Gebäude, die mit ihm errichtet werden. „Seit Mitte

**Statt kühner Aktiengeschäfte, Glücksspiel oder Horten unter dem Kopfkissen besser kein Risiko eingehen: Das sauer verdiente Geld ist in ein Eigenheim aus Beton gut und sicher investiert.**

**Grafik: Betonservice Süd**

2009 sind die Baugeldkonditionen auf langjährige Tiefstände von unter vier Prozent gesunken. Dieses günstige Zinsumfeld bringt auch viele Deutsche dazu, sich jetzt intensiv mit dem Thema Immobilienkauf zu beschäftigen“, sagt Robert Haselsteiner, Vorstand des Kreditvermittlungsinstituts Interhyp. Wird beim Hausbau in solides Material investiert, spart man

zum einen Geld. Zum anderen sind nach einer Studie der DIA Consulting AG über 80 Prozent der befragten Personen der Meinung, dass Massivhäuser eine höhere Wertentwicklung besitzen als Häuser in Leichtbauweise.

Mehr Informationen zum Thema gibt es unter [www.betonservice-sued.de](http://www.betonservice-sued.de).



**Investitions-Schlager „Betongold“: Bauherren sind beim Architekten-Gespräch gut beraten, wenn sie sich ausführlich über die Eigenschaften des jeweiligen Baustoffs informieren. Massivhäuser brauchen wenig Heizung, sind ruhig, günstig im Unterhalt, unempfindlich gegen Unwetter und halten besser ihren Wert als leichte Holzständer-Konstruktionen.**

**Foto: Betonservice Süd**