



**BAUINNUNG**  
Neustadt/Aisch Bad Windsheim

# Die Bauinnung im Landkreis – auf Meisterleistung bauen!

## Ein starker Partner für die Zukunft - Massivbauten geben im Alter emotionale und finanzielle Sicherheit

**W**enn nur irgend möglich, möchte sich jeder von uns seine finanzielle Unabhängigkeit bis ins hohe Alter bewahren. Einen sicheren Weg, um profitabel in die eigene Zukunft zu investieren, sehen viele im Erwerb von Wohneigentum.

Die fortwährenden Meldungen über Finanzkrisen und steigende Lebenshaltungskosten verleihen der Immobilie als Kapitalanlage dabei zusätzlichen Aufwind. Der Gedanke dahinter: Das Einfamilienhaus wird zum „Rentenzusatzhaus“, da es das Altersgeld aufstocken kann. Der Plan geht aber nur auf, wenn das Gebäude in langlebiger Bauweise errichtet wurde.

Mit einem massiv erbauten Haus ist man dabei auf der sicheren Seite. Denn Wandkonstruktionen aus Mauerwerk erfüllen dank zahlreicher baulicher und ökonomischer Vorteile alle Anforderungen hinsichtlich Energieverbrauch und Ökologie! Aufgrund robuster Baustoffe, guter Dämmwerte und hoher Wärmespeicherfähigkeit halten Massivbauten die anfallenden Betriebs- und Instandhaltungskosten auf lange Sicht gering. Rundum erfreuliche Aussichten also, denn: Statistiken belegen, dass Ruheständler im Besitz von privatem Wohneigentum im Durchschnitt etwa 30 Prozent mehr Geld zur Verfügung haben. So ermittelte die LBS, dass mietfreies Wohnen im Ruhe-

stand zu einer monatlichen Entlastung von 460 bis 632 Euro für Ehepaare führt. Das abbezahlte Eigenheim schützt zudem vor einer Kündigung oder drastischen Mietsteigerungen infolge durchgeführter Sanierungsmaßnahmen.

Weitere Vorteile kann ein umsichtig geplanter Grundriss verschaffen: Wer sein Domizil mit wenig Aufwand vom Ein- in ein Zweifamilienhaus umbauen kann, entlastet durch die Vermietung der abgetrennten Wohneinheit nicht nur den Geldbeutel. Die Verkleinerung der eigenen Nutzfläche verringert auch den persönlichen Aufwand für die Betriebskosten. Selbst mühsam werdende Arbeiten im Garten oder am Gebäude können aufgeteilt werden. Weiterhin garantiert der hervorragende Schallschutz massiver Wände und Decken ausreichend Privatsphäre für alle Parteien.

Wer im Alter gerne reist, bessert mit den Mieteinnahmen die Urlaubskasse auf. Und in den Tagen der Abwesenheit steht das Haus trotzdem nicht leer – ein beruhigendes Gefühl. Mauerwerksbauten bieten finanzielle und emotionale Sicherheit auf ganzer Linie – heute und in Zukunft. Mehr unter [www.homeplaza.de](http://www.homeplaza.de) und [www.massiv-mein-haus.de](http://www.massiv-mein-haus.de). (epr)



*Als Altersvorsorge eignet sich ein Haus nur dann, wenn es in langlebiger Bauweise errichtet wurde. Ein Massivhaus erfüllt alle Kriterien hinsichtlich Wertbeständigkeit und Energieverbrauch.*  
Fotos: Massiv-mein-Haus



## Nachhaltig massiv bauen und beruhigt leben

### Mauerwerk liefert umfassende Nachhaltigkeit

**D**ie eigene Gesundheit sowie ein verantwortungsvoller Umgang mit der Umwelt spielen wohl für die meisten von uns eine zentrale Rolle. Da wir fast 90 Prozent unserer Zeit in Gebäuden verbringen davon den Großteil in den eigenen vier Wänden, sollten wir gerade in der unmittelbaren Umgebung Voraussetzungen schaffen, die es uns und unseren Lieben gut gehen lassen. Massive Gebäude mit Wandkonstruktionen aus Mauerwerk bieten hier langfristig optimale Wohnverhältnisse und zwar gleichermaßen für Mensch und Natur.

Das fängt bereits bei der Produktion der mineralischen Baustoffe an: In den letzten Jahren wurden Mauersteine, Mauerwerk sowie deren Verarbeitung auf der Baustelle erheblich weiterentwickelt. So gibt es nicht mehr nur den einen universellen, sondern den jeweils für den Verwendungszweck optimierten und sehr leistungsfähigen Mauerstein und Mauerwerk. Wer nicht mehr mit dem Zweihandstein arbeiten möchte, kann auch größere, maßgenau gefertigte Mauersteine sogenannte Planellemente verwenden. Ihre Platzierung erfolgt mit Versetzgeräten, das entlastet die Arbeiter vor Ort und verkürzt Bau- und Lärmphasen erheblich. Anfallende Rest- und

Bruchmaterialien können vollständig recycelt und in die Steinherstellung zurückgeführt werden. Auch für die Umwelt stellt ein massiver Rohbau kein Risiko dar: Sowohl der Außenputz als auch dessen Anstriche können herstellereigentlich so

beschaffen sein, dass höchste Ansprüche bezogen auf den Umweltschutz erfüllt und Mensch wie Natur so wenig wie möglich belastet werden. Gesundes Wohnen verbindet viele dann aber vor allem mit der Qualität der Raumluft. Hier

punktet mineralisches Mauerwerk, da es selbst keine flüchtigen organischen Verbindungen (VOC) oder Formaldehyd ausdünstet und so ideale Voraussetzungen für die Ausführung emissionsarmer Wandkonstruktionen bietet natürlich unterstützt durch schadstoffarme Putze, Farben und Tapeten. Weitere Vorteile sind die Widerstandsfähigkeit und Langlebigkeit des Mauerwerks. Der geringe Instandhaltungsaufwand hält den erneuten Einsatz von Ressourcen und somit auch die Kosten im Rahmen. Detailinformationen erhalten Bauwillige und Interessierte übrigens in der aktuellen Studie Nachhaltigkeit von Ein- und Zweifamilienhäusern aus Mauerwerk der TU Darmstadt und direkt unter [www.massiv-mein-haus.de](http://www.massiv-mein-haus.de). (epr)



*Tolle Aussichten: Im Innenraum bieten mineralische Wandkonstruktionen aus Mauerwerk ideale Voraussetzungen zum bedenkenlosen Durchatmen. (Foto: epr/Bundesverband Kalksandsteinindustrie e.V.)*

### Mitgliedsbetriebe der Bauinnung im Landkreis :

- Dieter Beyer, Oberndorf
- Dienstbier GmbH & Co. KG, Losaurach
- DHK-Bau GmbH und Co. KG, Heinritz, Hasenlohe
- Endres GmbH, Ermetzhofen
- Helmut Ferber, Oberaltenbernheim
- Fleischmann GmbH, Rüdissbronn
- Fliesen Graf, Neustadt
- Bernhard Frank, Oberscheinfeld
- Gerhäuser Georg GmbH, Bad Windsheim
- Hofmann Christian KG GmbH & Co., Burghaslach
- Jakob Bau GmbH, Rohensaas
- Jakob GmbH, Burghaslach
- Kilian Gerhard GmbH, Vestenbergsgreuth
- Kress GmbH, Gerhardshofen
- Konrad Mai, Markt Taschendorf
- Müller & Scherer GmbH, Burgbernheim
- Fritz Rain Bau GmbH, Schornweisach
- Norbert Reckenberger, Schornweisach
- Rohr Hermann GmbH, Emskirchen
- Schmidtner u. Röttinger GmbH, Dottenheim
- Horst Schrödl GmbH & Co. KG, Diespeck
- Staudinger GmbH, Burgbernheim
- Norbert Stirnweiß, Altershausen
- Täufer GmbH, Ickelheim
- Ußmüller GmbH u. Co.KG, Oberzenn
- Wallmüller GmbH, Schauerheim
- Gerd Wiemann GmbH, Markt Erlbach
- Willner, Baustoffe EK Münchsteinach
- Zapf & Co. KG, Marktbergel
- ZFE GmbH, Münchsteinach

### Auch im Internet:

Auf der Internetseite

[www.bauinnung-nea-bw.de](http://www.bauinnung-nea-bw.de)

präsentiert sich die Innung mit ihren Mitgliedbetrieben.